Tisková zpráva 14. 9. 2021

**Na Valše se bude veřejně projednávat územní studie**

**Veřejné projednání Územní studie Valcha se uskuteční 23. září 2021 od 17:30 hodin v objektu TJ Sokol Valcha. Občané budou mít možnost vyjádřit se ke studii a doplnit ji svými připomínkami.**

Jedním z prvních podkladů pro zpracování územní studie pro celou lokalitu Plzeň-Valcha, bylo dotazníkové šetření spokojenosti obyvatel, které proběhlo v roce 2020. Jako největší problémy byly vyhodnoceny nedostatečné plochy pro občanskou vybavenost, plochy veřejného prostranství nebo prověření zastavitelnosti území podél Lučního potoka. Občany dále tíží například špatná dostupnost zastávek MHD nebo četnost spojů.

Dalším podnětem k řešení území byla sepsaná petice občanů „Nevhodná a neúměrná výstavba − Valcha, Plzeň 3,“ vyjadřující problémy, které obyvatele Valchy trápí. Jedná se hlavně o vztah nového obytného komplexu a stávajícího skladového areálu, nedostatečného dopravního napojení na město, chybějící občanská vybavenost a v neposlední řadě kácení vzrostlé zeleně.

Zpracovatelé územní studie se zabývali všemi podněty a hledali optimální řešení. Návrh územní studie bude občanům představen zástupci Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně spolu s vedením městského obvodu Plzeň 3, na veřejném projednání, které se uskuteční **23. 9. 2021 od 17:30 hodin v objektu TJ Sokol Valcha na adrese: K Zelené Louce 90, 301 00 Plzeň-Valcha.** Občané se budou moci ke studii vyjádřit a doplnit ji svými připomínkami. V případě zhoršení pandemické situace se veřejné projednání bude konat on-line na FB profilu Městského obvodu Plzeň 3 ve stejném termínu.

„Cílem územní studie bylo navrhnout celkovou koncepci území, přičemž důraz byl kladen zejména na stanovení podmínek pro dostavbu nebo přestavbu stávajících zastavěných částí Valchy a prostorovou regulaci v dosud nezastavěném území Nové Valchy. Do studie jsou promítnuty i požadavky vyplývající ze změny č. 1 Územního plánu Plzeň, které se týkají např. zenově vymezené plochy veřejného prostranství s převahou parkových ploch přírodního charakteru nebo plochy pro občanskou vybavenost,“ dodává ředitelka Útvaru a koncepce města Plzně Ing. Irena Vostracká.

„Návrh významně ovlivňuje fakt, že velká část řešeného území je de facto zastavěná nebo jsou na výstavbu vydána platná územní rozhodnutí, podle nichž výstavba v území vzniká,“ uvádí Ing. Jitka Hánová, vedoucí úseku územního plánování.

„Studie se dále zabývá konkrétním řešení možnosti využití přírodní enklávy Lučního potoka pro rekreační využití.,“ zmiňuje Ing. arch Irena Langová z Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně.

„Zpracování územní studie vítáme a jsme rádi, že budeme moci nad navrhovanou koncepcí diskutovat s obyvateli, kterých se to bezprostředně týká,“ shoduje se vedení centrálního plzeňského obvodu.